

Tržni red tržnice

1. Člen

Poslovne površine se oddajajo v uporabo uporabnikom.

2. Člen

Uporabnik prostora mora, glede na svoj status in vrsto dejavnosti, ki jo opravlja v prostorih upravljalca, skrbeti za zakonitost svojega poslovanja.

3. Člen

Uporabnik poslovne površine ne sme oddati v uporabo drugemu subjektu.

4. Člen

V primeru, da najemnik posluje v neskladju z veljavno zakonodajo, občinskim predpisi oziroma neskladju s tržnim redom in pravilnikom o prodaji blaga na tržnici Bled, lahko upravljalec odpove pogodbeno razmerje v skladu z odpovednim rokom predpisanim s pravilnikom prodaje blaga na tržnici Bled.

5. Člen

V primeru da najemnik posluje tako, da ogroža varnost ali zdravje sebe ali tretjih oseb, mu lahko upravljalec ne glede na določilo predhodnega člena, takoj prepove prodajo brez kakršnih koli odškodninskih odgovornosti. O takem ukrepu upravljalec, če oceni, da je potrebno, obvesti ustrezne organe.

6. Člen (Minimalni pogoji za prodajo)

Uporabnik prodajnega mesta mora poslovati v skladu z veljavno zakonodajo in prodajnega mesta ne sme samovoljo širiti ali uporabljati kakorkoli drugače, kot je to opredelil upravljalec. To je tekoči meter prodajnega pulta. Ne glede na težo kršitve, upravljalec lahko prekine prodajo.

7. Člen

Za uporabnike prodajnih mest, ki poslujejo z upravljalcem kot samostojni pridelovalec (kmet) velja, da lahko na njihovem dodeljenem prodajnem mestu pridelke pridelane na kmetiji prodajajo samo osebe v skladu z 61. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 32/2019 z dne 17.5.2019).

8. Člen (Način prodaje)

(1) Na tržnih lokacijah je prepovedano prodajati:

- tobačne izdelke;
- nepakirano živilsko blago (razen sadja in zelenjave ter kislega zelja in repe ter suhomesnatih izdelkov);
- nepakirano in nepasterizirano mleko;
- higiensko in sanitarno oporečno živilsko blago;
- sveže meso.

(2) Na tržnih lokacijah je prepovedano tudi:

- prati in čistiti zelenjavo in sadje na samem prodajnem mestu;
- prodajati živilske artikle v neustrezni embalaži;
- prodati blago na mestu, ki za to ni predvideno ali odobreno s strani upravljavca;
- prodati blago iz tal (razen suhe robe);
- samovoljno postavljati reklame ali druge napise;
- samovoljno zasedati, jemati, postavljati, širiti ali prestavljati tržno opremo;
- razstavljati blago v nasprotju z navodili upravljalca;
- izmikati se plačilu.

9. Člen

Na posameznem prodajnem mestu se lahko prodaja le istovrstna živila živalskega ali rastlinskega izvora oziroma morajo biti ustrezni ločena in embalirana, v skladu s predpisi.

10. člen

Sveže gobe morajo biti na prodajnem mestu očiščene in obvezno označene s slovenskimi imeni, sicer lahko upravljač tržnice prodajo prepove.

Za užitnost in kvaliteto gob odgovarjajo prodajalci sami.

11. Člen

Uporabniki prodajnih prostorov morajo le te označiti z nazivom in sedežem gospodarske družbe, samostojnega podjetnika ali kmetijskega pridelovalca.

Obliko in velikost označitev določi upravljalec.

12. člen

Razstavljeni blago mora biti vidno označeno s ceno. Blago, označevanje katerega je določeno s posebnimi predpisi, mora uporabnik označiti v skladu s temi predpisi, za kar je odgovoren sam.

13. Člen

Uporabniki morajo blago meriti in tehtati v enotah, ki so predpisane ali običajne za posamezno vrsto blaga. Prekupčevanje z blagom je prepovedano.

14. Člen (Skladiščenje blaga)

- (1) Uporabnik lahko blago skladišči pod pogoji, ki jih določi upravljavec, a le tekom aktivne prodaje. Po končani prodaji mora uporabniki stojnico izprazniti.
- (2) Uporabnik prodajnega mesta, ki tekom prodaje skladišči blago živalskega izvora je dolžan skrbeti za neoporečnost blaga v hladilni vitrini.

15. Člen (pravice in dolžnosti uporabnikov ter upravljalca)

- (1) Upravljalec je dolžan:
 - nuditi uporabniku vse kar je dogovorjeno s tem tržnim redom in pravilnikom o prodaji blaga na tržnici ter zagotavljati vso potrebno infrastrukturo.
 - Nameščati in prazniti posode za odpadke in poskrbeti za ekološko ločevanje le teh.
 - Po programu in/ali na posebno zahtevo pristojne inšpekcijske službe razkuževati površine.
 - Poskrbeti za čiščenje okolice.

(2) Uporabnik je dolžan:

- pooblaščenemu delavcu upravljalca kadarkoli oziroma dogovorno dati na vpogled soglasje za uporabo;
- pooblaščenemu delavcu upravljalca kadarkoli oziroma dogovorno dati na vpogled ali v hrambo potrebno dokumentacijo;
- sproti plačevati uporabnino;
- skrbeti za zakonitost poslovanja;
- skrbeti za red in čistočo na dodeljeni prodajni površini;
- na tržnico dovažati samo očiščeno in za prodajo pripravljeno blago;
- skrbeti za čistočo in red na prodajnem mestu;
- po zaključku prodaje vsak dan pospraviti prodajno površino in prostor ter odstraniti odpadke v za to namenjene ustrezne zaboljivke;
- prodajni prostor kjer se prodajajo mlečne, mesne ali perutninske izdelke vsak dan mokro očistiti;
- ustrezzo poskrbeti, da se zaščiti prodajno blago;
- na prodajnem mestu, pri prodaji blaga z namenom nošnje tega blaga zagotoviti in izključno uporabljati biološko razgradljive vrečke;
- upoštevati vsa navodila upravljalca.

(3) Uporabnik ne sme:

- zamujati s plačilom;
- dajati prodajni prostor v nadaljnjo uporabo drugim uporabnikom;
- prodajati oporečne kvalitete;
- prodajati blago brez ustreznih dovoljenj;
- prodajati blago, ki za prodajo ni dovoljeno;
- biti nespodoben do ostalih uporabnikov in kupcev;
- samovoljno zasedati ali širiti svoj predpisani prostor;
- parkirati vozilo na območju tržnice, dovoljena je samo dostava pred dnevno otvoritvijo tržnice.

16. Člen

Če uporabnik prodajne površine po zaključku vsakodnevne prodaje ne pospravi in odstrani blaga, to naredi upravljalec in storitev zaračuna.

Upravljalec lahko, če presodi, da bi bilo to smotrno, tako kršitev ustrezeno dokumentira.

Uporabnik je dolžan račun, izdan na podlagi take storitve brezpogojno poravnati.



17. Člen

Spore se rešuje medsebojno, v kolikor pa to ni mogoče je za to pristojno Okrajno sodišče v Radovljici.

INFRASTRUKTURA
BLED d.o.o.
