

Javno podjetje Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled, ki ga zastopa direktor mag. Janez Resman, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V PODNAJEM – PROSTOR ZA REKREACIJO – ŠPORTNA DVORANA BLED

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1.1. Organizator Javnega razpisa

Javno podjetje Infrastruktura Bled d.o.o. kot upravljavec nepremičnine, ki je predmet tega javnega razpisa, vabi zainteresirane ponudnike, da na obrazcih, ki so sestavni del te razpisne dokumentacije, skupaj z zahtevanimi prilogami, oddajo svojo ponudbo za sklenitev podnajemne pogodbe za naslednji predmet podnajema: poslovni prostor – rekreacijski prostori - fitnes, lociranega na zemljiščih s parcelno številko 73 in 77. k.o. 2191, del stavbe 211-9 v izmeri 473,7 m². Obseg predmeta podnajema je natančneje določen v Pogodbi o podnajemu (Priloga 2). Podnajemnik je dolžan opremiti poslovni prostor, skladno z njegovo rabo (fitnes center). Prostor se oddaja neopremljen.

Javni razpis je objavljen na spletni strani razpisovalca, skupaj s prilogami:

- Priloga 1: Osnutek pogodbe,
- Priloga 2: Razpisni obrazci

Pridobitev razpisne dokumentacije je brezplačna.

Razpisovalec Infrastruktura Bled d.o.o., si pridružuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje v podnajem stvarnega premoženja in ne sklene podnajemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini morebitne vplačane varščine.

1.2. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Na javni razpis se lahko prijavijo:

- pravne in
- fizične osebe – samostojni podjetniki posamezniki,

ki izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti skladno s to razpisno dokumentacijo.

Razpisovalec bo v primeru dvoma v podane izjave sam pridobil potrdila o podatkih, ki se nanašajo na priznanje sposobnosti in se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcih javnih pooblastil oziroma bo pozval ponudnika, da v postavljenem roku izroči ustrezna potrdila, ki se nanašajo na podatke o priznanju sposobnosti in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil. Če pozvani ponudnik v postavljenem roku lastniku ne bo izročil zahtevanih potrdil, bo naročnik njegovo ponudbo izločil.

Komisija ne bo upoštevala ponudb tistih ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali vseh pogojev za sodelovanje na javnem razpisu in/ali ki ne bodo predložili ponudbe v vsebini in obliki ali v roku, kot to določa javni razpis.

Pri predmetnem javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja, - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

1.3. Predmet podnajema

Z javnim zbiranjem ponudb se želi pridobiti ponudnika za podnajem poslovnega prostora na naslovu Ljubljanska cesta 5, 4260 Bled.

Del nepremičnine ima skupno izmero 437,7 m². Morebitna odstopanja v dejanski površini predmeta razpisa niso razlog za spremembo podnajemne pogodbe ali razvezo le-te.

Obseg predmeta podnajema je natančneje določen v Pogodbi o podnajemu poslovnih prostorov (Priloga 1).

Predmet podnajema je podnajemnik dolžan uporabljati izključno s pridobljenim uporabnim dovoljenjem in sicer za šport in rekreacijo – fitnes.

Prostor se oddajajo v podnajem po sistemu videno-najeto.

Predvideva se oddaja v podnajem za nedoločen čas.

Predmet podnajema razpisovalec oddaja v podnajem odplačno. Najnižja mesečna najemnina znaša **1.150,00 EUR na mesec brez DDV (izklicna najemnina)**. Ponudbe, ki bodo vsebovale nižjo mesečno najemnino, kot je izklicna najemnina, bodo zavrjene.

Prostor se oddaja neopremljeno.

Za nepremičnino, ki je predmet podnajema bo omogočen **ogled** in bo potekal dne 17.9.2025 ob 10. uri na lokaciji fitnes centra. Vse podrobnejše informacije v zvezi z ogledom se lahko naslovi na elektronski naslov info@ibled.si.

1.4. Drugi pogoji javnega razpisa

1.4.1. Jezik ponudbe

Ponudba in ostala dokumentacija, ki se nanaša na ponudbo, mora biti napisana v slovenskem jeziku.

1.4.2. Zaupnost postopka in dokumentacije

Po javnem odpiranju ponudb noben podatek iz prejetih ponudb, podatek o preverjanju, dopolnjevanju, oceni in primerjavi ponudb ali odločitvah v zvezi z izbiro podnajemnika ne bo dostopen javnosti ali drugim ponudnikom, dokler razpisovalec ne sprejme sklepa o izboru.

Ponudnik naj obrazce in izjave za katere meni, da sodijo pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost označi s klavzulo »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe. Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrsti ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO ali POSLOVNA SKRIVNOST« in parafo osebe, ki je podpisnik ponudbe.

V primeru, da bodo kot zaupno ali kot poslovna skrivnost označeni podatki, ki ne ustrezajo pogoju, bo razpisovalec ponudnika pozval, da oznako zaupno ali poslovna skrivnost umakne. Ponudnik to stori tako, da njegov zastopnik nad oznako napiše »PREKLIC«, vpiše datum in se podpiše. Če ponudnik v roku, ki ga določi lastnik ne prekliče zaupnosti, razpisovalec ponudbo izloči.

1.4.3. Sprememba razpisne dokumentacije in vprašanja ponudnikov

Razpisovalec lahko do 6 dni pred pretekom roka za oddajo ponudb spremeni razpisno dokumentacijo z izdajo dopolnitve. Dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljene na spletni strani Infrastruktura Bled d.o.o. <https://www.infrastruktura-bled.si/> in www.e-bled.si/za-obcane/ravnanje-z-nepremicnim-premozenjem/ pod naslovom »Oddaja poslovnega prostora v podnajem – prostor za rekreacijo – Športna dvorana Bled«.

V primeru spremembe razpisne dokumentacije lahko razpisovalec tudi ustrezno podaljša rok za oddajo ponudb, zlasti če je to zaradi narave dopolnitve potrebno. Morebitno podaljšanje roka bo objavljeno na spletni strani razpisovalca <https://www.infrastruktura-bled.si/> in www.e-bled.si/za-obcane/ravnanje-z-nepremicnim-premozenjem/

bled.si/za-obcane/ravnanje-z-nepremicnim-premozenjem/ pod naslovom »Oddaja poslovnega prostora v podnajem – prostor za rekreacijo - Športna dvorana Bled«.

Zainteresirani ponudniki lahko naslovijo pisna vprašanja v zvezi z razpisom na elektronski naslov info@ibled.si do vključno 3 dni do izteka razpisnega roka, z oznako »Sklenitev podnajemne pogodbe za prostor za rekreacijo«. Razpisovalec bo na zastavljena vprašanja odgovorilo v roku 3 dni od dneva, ko je bilo vprašanje prejeto.

1.4.4. Oddaja ponudbe

Ponudba mora biti oddana na posebnih obrazcih, ki so sestavni del tega javnega razpisa. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge in obrazci, vključno s potrdilom o vplačilu varščine. Vsi obrazci morajo biti podpisani (za pravne osebe s strani osebe, ki je zakoniti zastopnik ponudnika), datirani in žigosani. Priloge, ki so obvezni sestavni del ponudbe, so navedene v nadaljevanju tega javnega razpisa.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA SKLENITEV PODNAJEMNE POGODBE«. Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež podjetja na naslov

Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled

najpozneje do **29.9.2025 do 14.00. ure**. Ponudb, prejetih v elektronski obliki, ne bomo upoštevali. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne **29.9.2025 ob 14.30. uri** v prostorih uprave Javnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled (sejna soba 1. nadstropje). Ob odpiranju ponudb bo komisija za odpiranje ponudb sestavila zapisnik.

Spremembe ali umik ponudbe so možne le do poteka roka za vložitev ponudb. Spremembo ali umik se vloži na enak način kot ponudbo s tem, da se na ovojnici v spodnjo vrstico napiše »NE ODPIRAJ – SPREMEMBA (UMIK) PONUDBE«. Poznejše dopolnjevanje (po izteku roka za oddajo ponudbe) ni možno. Prepoznih vlog in nepravilno predloženih ponudb razpisovalec ne odpre in jih izloči iz nadaljnjega postopka ter vrne pošiljatelju.

1.4.5. Varščina

Ponudnik je dolžan najkasneje 3 dni pred iztekom razpisnega roka (to je do 26.9.2025 do 14.00 ure) vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 3 mesečne izklicne cene podnajema in sicer **4.209,00 EUR** na račun razpisovalca Infrastruktura Bled d.o.o., št. SI56 0313 9100 0208 063, odprt pri banki SKB d.d., z navedbo namena nakazila »Plačilo varščine za resnost ponudbe za podnajem gostinskega lokala«. Neizbranim ponudnikom bo varščina (brezobrestno) vrnjena v roku 8 dni po preteku roka veljavnosti ponudb oziroma takoj po podpisu podnajemne pogodbe z izbranim ponudnikom. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina vračuna v najemnino ob plačilu prvih treh obrokov najemnine. V kolikor izbrani ponudnik ne podpiše podnajemne pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, se vplačana varščina zadrži, lokal pa ponudi v podnajem drugemu najugodnejšemu ponudniku.

1.4.6. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo javno in sicer dne 29.9..2025 ob 14.30 uri v sejni sobi uprave razpisovalca Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled. Ob odpiranju ponudb se bo vodil zapisnik, katerega ob koncu podpišejo vsi prisotni. Na odpiranju se odpre vse pravočasno in pravilno poslane ponudbe na kraju in ob času, kot je določeno v tej razpisni dokumentaciji. Ponudniki na javno odpiranje ponudb ne bodo posebej vabljeni.

Ponudbe, ki bodo poslane po pošti ali neposredno po razpisanem roku bodo neodprte poslane nazaj pošiljatelju. Prepozne ponudbe bodo odprte zgolj v primeru, če iz ovojnice ne bo razvidno, kdo je pošiljatelj.

1.4.7. Merila za izbor najugodnejšega ponudnika

Razpisovalec bo sklenil podnajemno pogodbo sporazum glede na merilo za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe za obdobje podnajema, to je na podlagi najnižje ponujene cene za enoletno obdobje podnajema v EUR brez DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno.

Razpisovalec bo izbral tistega ponudnika, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz dokumentacije v zvezi z javnim naročilom ponudil ponudbo z najnižjo ceno podnajema.

Po opravljenem pregledu ponudb ter še posebej ob pogoju prejema cenovno enakih ponudb, si razpisovalec **pridržuje izvedbo POGAJANJ** s ponudniki, o čemer bo vse ponudnike obvestil na enak način in z enakim povabilom ter pogajalskimi izhodišči.

V primeru, da bi dva ali več ponudnikov tudi po morebitnih pogajanjih podala ponudbo z enako najnižjo ceno podnajema, bo razpisovalec med temi ponudniki izbral ponudbo z žrebom. Žreb bo izveden javno. O datumu in načinu izvedbe žreba, bo naročnik predhodno obvestil ponudnike, ki bodo vključeni v žreb (tj. ponudnike, ki bodo oddali najugodnejše ponudbe).

1.4.8. Postopek izbire

V primeru, da bo komisija za odpiranje ponudb pri pregledu ponudb ugotovila, da je katera izmed prejetih ponudb nepopolna, ker ni predložena vsa dokumentacija in je ponudnik kljub pozivu na dopolnitev ne bo dopolnil ali jo bo dopolnil neustrezno, bo ponudbo zavrgla. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev tega razpisa, bodo zavrnjene. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 8 dni po dnevu odpiranja ponudb.

Na podlagi izvedenega postopka javnega poziva izda direktor družbe sklep o izboru najugodnejšega ponudnika. Zoper sklep o izboru ni pritožbe. Neizbrani ponudniki lahko uveljavijo svoje pravice na pristojnem sodišču.

Na podlagi sklepa bo moral izbrani ponudnik v roku 8 dni od njegovega prejema skleniti podnajemno pogodbo, sicer se šteje, da je od ponudbe odstopil. V tem primeru izbrani ponudnik ni upravičen do vračila vplačane varščine. Šteje se, da je ponudnik od ponudbe odstopil, če ne prevzame pošiljke, s katero mu je bilo poskušano vročiti sklep o izboru.

V primeru večjega števila popolnih ponudb (vsaj dveh), bo razpisovalec ob pridržku pogajan izbral najugodnejšega ponudnika skladno z razpisno dokumentacijo; v nasprotnem primeru pa bo sklenilo pogodbo z edinim ponudnikom, ki mora izpolnjevati vse pogoje in zahteve določene z razpisno dokumentacijo.

2. SPLOŠNI POGOJI PODNAJEMA

Podnajemnik ima pravico in dolžnost, da uporablja nepremičnino, ki je predmet podnajema. Navedena nepremičnina je v najemu in upravljanju podjetja Infrastruktura Bled d.o.o. in je potrebno z njo ravnati v skladu s pravili dobrega gospodarja.

2.1. Splošno

Poslovni prostor, ki je predmet podnajema, se dobi v posest v stanju, v kakršnem je, za nedoločen čas, z odpovednim rokom 6 mesecev. O stanju nepremičnin pa se ob prevzemu sestavi zapisnik.

Nepremičnina, ki je predmet podnajema, se lahko uporablja izključno za namen, določen v tej razpisni dokumentaciji, njenih prilogah in podnajemni pogodbi. Ponudnik mora izpolniti vse razpisne zahteve in pogoje lastnika ter predložiti vse zahtevane dokumente. Podnajemnik si mora sam pridobiti vsa morebitna potrebna soglasja in upravna dovoljenja potrebna za izvajanje svoje dejavnosti.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnino z dnem podpisa pogodbe.

2.2. Obveznost podnajemnika

a) Ustreznost ponudbe: ponudba je ustrezna, če izpolnjuje vse zahteve in pogoje, določene s predmetnim razpisom in njegovimi prilogami.

b) Obveščanje lastnika o spremenjenih okoliščinah

Podnajemnik mora lastnika obveščati o vseh okoliščinah, ki so pomembne za predmet podnajema in razpisovalcu omogočiti vstop oziroma vpogled v poslovni prostor, vendar le ob primernem času.

Podnajemnik mora razpisovalca pravočasno obvestiti o tem:

- če je posest motena,
- če je objekt na zemljišču, ki je predmet podnajema poškodovan,
- če sta objekt in zemljišče, ki sta predmet podnajema, ogrožena itd.

c) Obveznost plačila najemnine in urejanje razmerij po poteku podnajemne pogodbe

Redno plačevanje najemnine, uporaba in opremljanje prostora skladno s trenutno situacijo so bistvene sestavine podnajemnega razmerja.

Podnajemnik mora predmet podnajema izročiti razpisovalcu v stanju, ki bo ob upoštevanju redne obrabe v celoti funkcionalen in primeren za nadaljnjo uporabo. Stanje predmeta podnajema mora biti primerljivo s takšnim, kakršno se na splošno pričakuje pri primerljivih predmetih in pri rednem vzdrževanju, ki je v celoti na strani podnajemnika, razen v kolikor se razpisovalec in podnajemnik ne dogovorita drugače.

Po prenehanju podnajemnega razmerja bo podnajemnik izročil razpisovalcu nepremičnine, izpraznjene od lastnih stvari, oseb, najpozneje v zakonskem določenem roku oziroma v 30 dneh, če je pogodba krivdno razveljavljena zaradi nespoštovanja pogodbenih določil.

d) Pravica in obveznost upravljati predmet podnajema

Podnajemnik ima pravico in dolžnost uporabljati nepremičnino skladno z namenom in ciljem podnajema, kot je opredeljen v tej razpisni dokumentaciji in bo podrobneje določen v podnajemni pogodbi. Pri izvajanju poslovne dejavnosti, se mora držati omejitev, ki so opredeljene v tej razpisni dokumentaciji.

e) Stroški podnajemnika

Podnajemnik je dolžan nepremičnino uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar, tako da jih vzdržuje v uporabnem stanju in v skladu z namenom podeljenega podnajema ter s tem v zvezi nositi vse stroške tekočega vzdrževanja, obratovalne stroške, zavarovalnine in druge morebitne stroške, razen v kolikor se razpisovalec in podnajemnik ne dogovorita drugače.

Podnajemnik je dolžan od dne veljavnosti pogodbe dalje plačevati vse stroške in najemnino. Redno vzdrževanje in vlaganje v dejavnosti in vsi stroški podnajema, so izključno breme podnajemnika.

Podnajemnik je dolžan poleg dogovorjene najemnine redno plačevati tudi stroške obratovanja predmeta podnajema, ki jih mesečno obračuna najemodajalec, glede na dejansko porabo oziroma glede na določen pavšal, kjer to ni mogoče določiti.

Ocenjena višina mesečne najemnine za potrebe te razpisne dokumentacije v nobenem primeru ne vključuje stroškov sklenitve podnajemne pogodbe, stroškov vezanih na uporabo nepremičnine, vse v skladu z določili te razpisne dokumentacije. Vsi ti stroški so strošek podnajemnika, razen v kolikor se razpisovalec in podnajemnik ne dogovorita drugače. Vse obveznosti podnajemnika pričnejo teči s podpisom podnajemne pogodbe.

f) Odgovornost za škodo

Podnajemnik je dolžan zemljišča in objekte uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodar, tako da jih vzdržuje v uporabnem stanju in s tem v zvezi nosi vse stroške rednega vzdrževanja, obratovalne in druge morebitne stroške, kot je opredeljeno v prejšnji točki.

Po prenehanju pogodbenega razmerja je podnajemnik dolžan vrniti predmet podnajema razpisovalcu. Podnajemnik pri tem ne odgovarja za poslabšanje predmeta podnajema, ki je posledica redne rabe ali višje sile.

Podnajemnik od dneva podpisa podnajemne pogodbe odgovarja za vso škodo, ki bi nastala tretjim osebam na zemljiščih ali zgradbah, ki so predmet te pogodbe oziroma škodo, ki bi nastala iz ali zaradi zemljišč ali zgradb.

g) Zavarovanje in varovanje

Podnajemnik je dolžan skleniti zavarovalno pogodbo, ki bo krila zavarovanje za vse objekte, ki so predmet tega podnajema. Najemnik je dolžan od sklenitve podnajemne pogodbe in za ves čas trajanja podnajema na svoje stroške zavarovati opremo na nepremičnini pred požarom in drugimi primeri.

h) Razno

Podnajemnik mora najemodajalcu dovoliti izvajanje morebitnih investicijskih ali vzdrževalnih del na objektu, če bi bilo to nujno zaradi obnove celotne stavbe v kateri se nahaja poslovni prostor, ki je predmet tega razpisa.

2.3. Najemnina in obratovalni stroški

Ponudniki ne morejo ponuditi nižje cene za podnajem nepremičnine, kot je določena izhodiščna cena v tej razpisni dokumentaciji. Ponudniki lahko za lokal ponudijo višjo mesečno najemnino, kot je določena v tej razpisni dokumentaciji.

Izhodiščna najemnina za nepremičnino znaša 1150,00 EUR na mesec brez DDV.

Izbrani podnajemnik bo dolžan ob podpisu pogodbe izpolniti in posredovati na svoj pristojni finančni urad izjavo za izbiro obdavčitve podnajema nepremičnine z DDV. Plačilo DDV-ja bremeni podnajemnika.

Najemnina za poslovni prostor se bo 1x letno usklajevala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad republike Slovenije.

V primeru nespremenjenega oziroma negativnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, ostane najemnina enaka.

Najemnina in stroški se plačujejo skladno z mesečnimi izdanimi računi s strani najemodajalca.

Način in plačilo najemnine ter obratovalnih stroškov predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

2.4. Koristna vlaganja v objekt

Podnajemnik lahko vlagi v del nepremičnine in v njo posega ob soglasju razpisovalca. Pri tem se pogodbeni stranki dogovorita, da razpisovalec ne pripozna nikakršnih koristnih vlaganj, razen če se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače pred opravljenimi posegi po katerih se naredi zapisnik.

3. OBVEZNA VSEBINA PONUDBE

OBRAZEC, IZJAVA, DOKUMENT	PRILOGA PONUDBE
OBRAZEC št. 1 - Ponudba	DA
Potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe	DA
OBRAZEC št. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije	DA
OBRAZEC št. 3 – Izjava o sposobnosti	DA
Potrdila poslovnih bank o odprtih transakcijskih računih	DA
Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Bled	NE, razpisovalec navedeno preverja tekom postopka preverbe ponudbe.
Potrdilo FURS o poravnanih davkih in prispevkih	DA
Potrdilo o poravnanih obveznostih do javnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o.	NE, razpisovalec navedeno preverja tekom postopka preverbe ponudbe.
Bilanco stanja za leto 2024	DA

3.1. Osnovna sposobnost ponudnika: osebni status gospodarskih subjektov in registracija

Ponudnik mora izpolnjevati naslednje pogoje, kot navedeno v nadaljevanju.

Pogoj:

Da zoper ponudnika (gospodarski subjekt) ali osebe, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega ponudnika, ali ki ima pooblastilo za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izdana pravnomočna sodba, ki ima elementa kaznivega dejanja, ki so opredeljena v Kazenskem zakonu in so taksativno naštetja v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 Uradni list RS, št. 90/2015).

Pogoj:

Da proti ponudniku ni začet postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave v skladu s predpisi.

Dokazila:

- Dokazila oziroma izjava (Obrazec št. 3) morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.
- Ponudnik s sedežem v Republiki Sloveniji: Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev glede osnovne sposobnosti (obrazec št. 3).
- Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju tega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

Pogoj:

Da je ponudnik registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti v skladu s to razpisno dokumentacijo.

Dokazila:

- Dokazila oziroma izjava morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.
- Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji: izjava ponudnika, da je registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa – SKD 93.130, (Obrazec št. 3)
- Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju tega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

3.2. Ekonomska sposobnost ponudnika

Pogoj:

Noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v zadnjih šestih mesecih, šteto od dne objave javnega razpisa, ni bil blokiran iz razloga neporavnanih obveznosti iz davčnega naslova, zakonskega naslova ali naslova sodnih izvršb.

Dokazila:

- Ponudnik mora k ponudbi priložiti potrdila poslovnih bank za vsak odprt transakcijski račun iz katerih bo razvidno, da v zadnjih 6 mesecih ni bil blokiran iz razlogov navedenih v prejšnji alineji
- Ponudnik mora k ponudbi priložiti bilanco stanja za leto 2024

3.3. Dokazilo o plačilu varščine za resnost ponudbe

Pogoj in dokazilo:

Dokazilo, da je plačana varščina za resnost ponudbe v višini 4.209 EUR najmanj 3 dni pred oddajo ponudbe.

3.5. Potrdilo FURS-a o poravnanih davkih in prispevkih

Pogoj in dokazilo:

Potrdilo FURS-a o poravnanih davkih in prispevkih v skladu s predpisi v Republiki Sloveniji – potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni pred rokom za oddajo ponudb.

3.6. Ponudnik in z njimi povezane fizične in pravne osebe, kot jih opredeljujeta Zakon o gospodarskih družbah ter Zakon o davku od dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Bled in javnega podjetja Infrastruktura Bled d.o.o.

Pogoj:

Razpisovalec bo tekom postopka preverbe ponudbe navedena dejstva preveril na Občini Bled in interno.

* * *

Ponudbo ponudnika, ki kljub pozivu na dopolnitev ne bo (ustrezno) dopolnjena in ne bo izpolnila vseh pogojev za priznanje sposobnosti, bo razpisovalec zavrgel kot nepopolno.